

Fondsfactsheet 08.2010

hausInvest europa



Zahlen und Fakten

Fondsvermögen*	9.511,8 Mio. EUR
Grundvermögen**	10.717,3 Mio. EUR
Bruttoliiquidität***	1.389,7 Mio. EUR
Anzahl der Fondsobjekte	107
Streuung	56 Städte/12 Länder
Vermietungsquote (per 30.6.2010)	92,4%
Mietflächen, gesamt	rund 2,2 Mio. m ²
Anzahl der Mieter (per 30.6.2010)	ca. 1.690
WKN	980 701
ISIN	DE 000 980 701 6
Fondauflegung	07.04.1972
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5%
Verwaltungsvergütung	max. 1,0%
für Geschäftsjahr 2009/2010	0,90%
Depotbankvergütung	max. 0,025%
für Geschäftsjahr 2009/2010	0,025%
TER (Total Expense Ratio)****	1,04%

* Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)
 ** inkl. unbebaute Grundstücke u. im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobiliengesellschaften gehaltene Immobilien
 *** Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)
 **** Gesamtkosten (ohne Transaktionskosten), die dem Fondsvermögen im abgelaufenen Geschäftsjahr belastet wurden; per 31.03.2010

Wertentwicklung*

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
hausInvest europa	3,2%	14,7%	24,8%	53,7%

* Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft. Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt). Ausgabeaufschlag und Depotgebühren haben Auswirkungen auf die Rendite.

Anteilpreis

Ausgabepreis je Anteil	44,15 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	42,05 EUR
Zwischengewinn je Anteil	0,06 EUR

Geschäftsjahr 2009/2010 (Ende: 31.03.2010)

Anlageerfolg	3,6%*	1,55 EUR	
davon einkommensteuerfrei		0,81 EUR	52,5%
davon einkommensteuerpflichtig		0,74 EUR	47,5%
Vergleichsrendite vor Steuern ...	4,2%		
... bei einem Steuersatz von	26,38%**		

Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 21.06.2010)

je Anteil	1,7500 EUR
einkommensteuerpflichtig inkl. Thesaurierung	0,5798 EUR
Bemessungsgrundlage der KEST inkl. Thesaurierung	0,5798 EUR

* Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft. Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt). Ausgabeaufschlag und Depotgebühren haben Auswirkungen auf die Rendite.

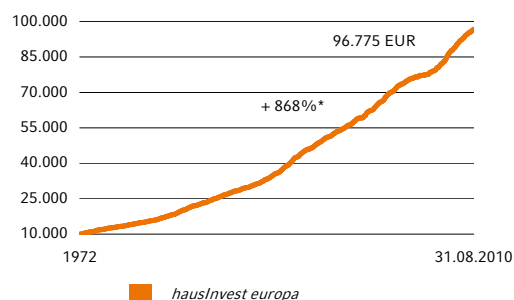
** Steuersatz 25 % zzgl. Solidaritätszuschlag. Die steuerliche Behandlung ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Stand: 31.08.2010; soweit nicht anders angegeben. Quelle: Commerz Real Investmentgesellschaft. Ein Unternehmen der Commerz Real AG. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Anlagestrategie

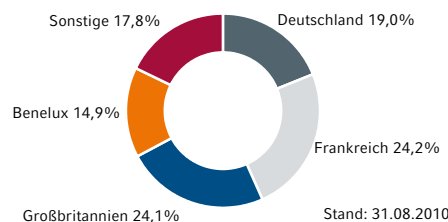
Investiert in renditestarke, gewerbliche Immobilien mit ausgewogenem Nutzungs- und Mieter-Mix an den wirtschaftsstarke Standorten Europas; mit hohem steuerfreiem Renditeanteil.

Das wurde aus 10.000 EUR ...

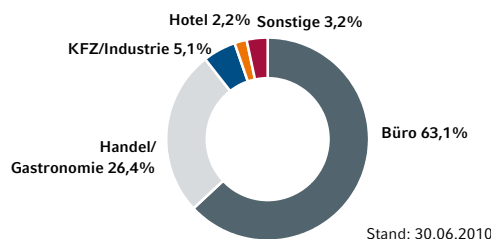


* 07.04.1972 (Fondauflegung) bis 31.08.2010. Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft.

Immobilienstreuung



Immobiliennutzung



Ratings

Scope	A
	Stand: 31.08.2010

Aktuelle Preise, Informationen sowie Hinweise zu den Ratings auch im Internet: www.hausinvest.de



Diese Verbraucherinformation dient Werbezwecken.